

**Exclusivité et rare : appartement totalement rénové et très lumineux, de 3.5 pièces (65 m<sup>2</sup>) avec 2 grands balcons**

**Pour ceux qui recherchent un endroit familial, chaleureux, pratique et avec une vue à couper le souffle.**

**CHF 260'000**

**[www.valais-soleil.ch](http://www.valais-soleil.ch) | Tél. 079 344 93 02**



## **APPARTEMENT TRAVERSANT, COUP DE ❤️ À TORGON, LA SERVE G40**

**Dépaysement garanti : panorama sur le village, sur les Alpes vaudoises et la plaine du Rhône**



- Cuisine ouverte sur espace repas et séjour,
- Salon donnant sur un grand balcon (9 m<sup>2</sup>),
- 2 chambres à coucher avec balcon (18 m<sup>2</sup>),
- 1 salle de bain avec baignoire, lavabo et bidet,
- 1 WC indépendant avec lavabo,
- 1 place de parc souterraine et une cave,
- 1 casier à ski privatif au rez-de-chaussée,
- Palier en exclusivité,
- Buanderie collective,
- Rénovation complète avec cuisine neuve,
- Meubles de belle qualité offerts
- Disponible immédiatement.

Cave et place de parc CHF 20'000.  
Hypothèque à disposition CHF 200'000.  
Fonds rénovation copropriété : 1 million.